



ООО «НПП ЮвелирСофт»

ИНН 4401040304

156000, г. Кострома, ул. Заволжская, д. 219, пом. 146

Тел. (4942) 39-20-37

e-mail: [kostroma@uvelirsoft.ru](mailto:kostroma@uvelirsoft.ru)

№ 29/22

Центральный Банк Российской  
Федерации

27 апреля 2022 г

И.О. Директора Департамента  
регулирования  
бухгалтерского учета  
Пихновской Т.Б.

ул. Неглинная, 12, Москва, 107016

**Уважаемая Татьяна Борисовна!**

Главой 4 Положения Банка России № 492-П введен порядок бухгалтерского учета инвестиционного имущества (далее «ИИ»). В составе счетов по учету операций с ИИ обозначены следующие счета:

- N 60804 "Имущество, полученное в финансовую аренду";
- N 60805 "Амортизация основных средств, полученных в финансовую аренду".

Пунктом 2.5 Положения Банка России № 635-П закреплено применение арендатором выше указанных счетов бухгалтерского учета для учета активов в форме права пользования, относящиеся к группе основных средств, а также активов **в форме права пользования, относящиеся к инвестиционному имуществу**, после первоначального признания с применением моделей учета, предусмотренных пунктами 29, 34 и 35 МСФО (IFRS) 16.

Просим пояснить возникшие вопросы:

1. Правильно ли мы понимаем, что бухгалтерский учет активов в форме права пользования, полученных арендатором в аренду, а также имущества полученного по лизингу и в дальнейшем переданного в субаренду на срок от года и более, будет считаться, что данное имущество удовлетворяет критериям признания в качестве инвестиционного имущества?
2. Правильно ли мы понимаем, бухгалтерский учет после передачи в субаренду данного имущества (ранее полученного в аренду, в лизинг) необходимо осуществлять согласно требованиям главы 5 «Бухгалтерский учет договоров аренды, классифицируемых как операционная аренда, некредитными финансовыми организациями – арендодателями» Положения № 635-П (внебалансовый учет осуществлять на счетах N 91501 "Основные средства, переданные в аренду" и N 91502 "Другое имущество, переданное в аренду", получение арендной платы отражать по счетам N 60331 "Расчеты с покупателями и клиентами" и N 71701 "Доходы по другим операциям" (в ОФР по символу 52301 "Доходы арендодателя от сдачи имущества в операционную аренду"))?

Просим пояснить в какую часть раздела включать остатки на балансовых счетах 60804, 60805, в случае, если арендатор передал в субаренду имущество, ранее полученное в аренду, в лизинг? Должно ли данное имущество включать только в раздел 4 баланса «Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него»?

*Просим направить ответ на электронную почту [rumd@uvelirsoft.ru](mailto:rumd@uvelirsoft.ru) в сканированном варианте.*

С уважением,

Генеральный директор

ООО «НПП ЮвелирСофт»



\_\_\_\_\_ Румянцев Д.С.